



**Прокуратура
Российской Федерации
Прокуратура
Ставропольского края
Ставропольская межрайонная
природоохранная
ПРОКУРАТУРА**

пр. О. Революции, 9/1, г. Ставрополь, 355000

тел. (факс) 26-35-20, E-mail: sheikin.v@proksk.ru

29 .04.2011 № 9ж-2011 / 414

На № _____ от _____

Руководителю «Экологического
патруля Ставрополья»

Евдокимову А.М.

ул. Доваторцев, д. 9-63
г. Ставрополь, 355037

Ставропольской межрайонной природоохранной прокуратурой рассмотрены Ваше и других граждан обращения, в том числе поступившее из прокуратуры Ставропольского края, о нарушении земельного и лесного законодательства и иным вопросам.

Установлено, что постановлением администрации города Ставрополя от 20.11.2009 № 1462 утвержден акт выбора земельного участка и согласовано ООО «Промсельхозсервис» (далее-Общество) размещение объектов многофункционального общественно-делового назначения, оздоровительного центра и рекреационной деятельности на земельном участке площадью 153801 кв.м. в 540 метрах на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенный по адресу: город Ставрополь, ул. Кольцова, 39.

На основании данного постановления администрацией города Ставрополя принято постановление от 30.12.2009 № 1943, которым этому земельному участку, поставленному на кадастровый учет с кадастровым номером 26:12:031401:5, присвоен почтовый адрес: ул. Герцена, 102/1; земельный участок предоставлен Обществу в аренду на 3 года.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее — КУМИ г. Ставрополя) заключен с Обществом договор аренды земельного участка от 19.01.2010 № 7969, который зарегистрирован в установленном законом порядке.

Проверкой установлено, что указанный земельный участок расположен на землях городских лесов - урочища «Мамайская лесная дача», в связи с чем названные постановления противоречат ч. 4 ст. 12, ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации, п. 9 ст. 85, п. 5 ст. 98 Земельного кодекса Российской Федерации, что в соответствии со ст. 168 Гражданского кодекса Российской Федерации влечет недействительность договора аренды.

Постановлением администрации города Ставрополя от 12.04.2011 № 942 «Об отмене некоторых постановлений администрации города Ставрополя» постановления № 1462 и № 1943 отменены; на КУМИ г. Ставрополя возложена обязанность расторгнуть договор аренды земельного участка, в связи с чем им в адрес Общества направлено соглашение о расторжении договора.

Учитывая наличие предусмотренных законом оснований для признания данного договора недействительным (ничтожным), а также установленный ст. 52 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации порядок обращения прокурора в

арбитражный суд с исками о признании недействительными сделок в прокуратуру Ставропольского края 08.04.2011 направлен проект искового заявления в арбитражный суд о признании договора аренды недействительным, по результатам рассмотрения которого 28.04.2011 прокуратурой края направлено в Арбитражный суд Ставропольского края исковое заявление с указанным требованием.

Также установлено, что КУМИ г. Ставрополя заключены с ООО «Кадастровый центр» муниципальные контракты от 24.12.2008 № 7 и от 13.08.2009 № 3 на проведение землеустроительных работ по инвентаризации земель и межеванию границ городских лесов общей площадью 3226 га.

В рамках исполнения муниципальных контрактов проведено межевание 149 участков, занятых городским лесом, из которых 43 поставлены на кадастровый учет. На остальные участки городских лесов администрацией города осуществляется подготовка документов, необходимых для постановки их на кадастровый учет и последующего оформления права муниципальной собственности, а также геодезической организацией устраняются недостатки, допущенные при выполнении контрактных работ.

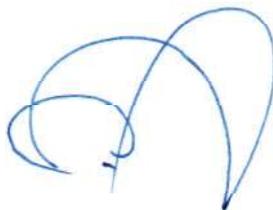
Поставленные на кадастровый учет участки городских лесов постановлениями администрации города Ставрополя от 09.12.2009 № 1637 и от 24.05.2010 № 1234 включены в реестр муниципальной собственности города Ставрополя. В отношении этих участков городских лесов площадью 783,37 га Ставропольским городским лесничеством разработан лесохозяйственный регламент, который в соответствии со ст. 87 Лесного кодекса РФ является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничества и устанавливает виды и параметры разрешенного использования лесов, ограничение использования лесов, требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

В то же время установлено необоснованное включение в реестр муниципальной собственности участков, занятых городским лесом, поставленных на кадастровый учет, но не зарегистрированных в установленном законом порядке в муниципальную собственность, в связи с чем на указанные постановления администрации города Ставрополя 29.04.2011 мною принесены протесты.

В соответствии со ст. 87 Лесного кодекса РФ основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях населенных пунктов, является лесохозяйственный регламент лесничества. Однако, разработке и утверждению лесохозяйственного регламента МАУ «Ставропольского городского лесничества» препятствует ненадлежащее исполнение ООО «Кадастровый центр» вышеуказанных муниципальных контрактов, в связи с чем в администрацию города Ставрополя 29.04.2011 мною внесено представление об устранении нарушений лесного законодательства.

Принятое по Вашему обращению решение Вы вправе обжаловать вышестоящему прокурору.

Ставропольский межрайонный
природоохранный прокурор
советник юстиции



С.А. Белёвцев