



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
КРАСНОДАРА**

Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000
тел. (861)255-13-94, факс (861)255-40-68

ИНН 2310034797 ОКПО 43618578

КПП 231001001 e-mail: duma@krd.ru

29.07.11 № 535/011

На № _____ от _____

Власову Ю.В.
Зиповская ул., 1 - 22
г. Краснодар, 350010

О рассмотрении обращения

Уважаемый Юрий Владимирович!

На Ваше обращение в рамках встречи представителей экологического движения с представителями администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара от 30.06.2011, а также письменного обращения по обозначенным на встрече вопросам (вх. № 01/791 от 30.06.2011) сообщается следующее.

На состоявшейся встрече при обсуждении поставленных вопросов в ходе беседы даны устные ответы в рамках компетенции: департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Головкин И.А.), департамента строительства администрации муниципального образования город Краснодар (Багметов В.В.), которым дано поручение о выезде на место - в сквер бывшего ДК ЗИП 01.07.2011 для осмотра и обсуждения ситуации с участием заявителей, а также подготовки письменных разъяснений по обозначенным проблемам.

1. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с участием департамента строительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрены вопросы, поднятые представителями экологического движения по зонам, перечисленным в резолюции, в связи с чем поясняется следующее.

- О парковой зоне вдоль северного берега озера Карасун в районе улицы Селезнева:

в соответствии с инвестиционным проектом «Строительство жилого микрорайона с объектами инфраструктуры в г. Краснодаре «Карасуны Плюс. Первый этап» строительство жилого микрорайона предусматривает реконструкцию Карасунских озер, с берегоукреплением прибрежной полосы и благоустройством береговой зоны общего назначения, которая направлена на предотвращение береговой эрозии, попадания в озеро неорганизованных

стоков, облагораживание мест отдыха, что должно привести к улучшению экологической обстановки вокруг озера Карасун.

- О роще на берегу реки Кубань в районе улицы Береговой, пострадавшей в результате строительства «гостиничного комплекса»:

распоряжением главы администрации Краснодарского края от 30.12.2005 № 1243-р «О предоставлении в аренду земельного участка ООО «Стройсервисплюс» для строительства и эксплуатации комплекса по приему официальных делегаций в городе Краснодаре» ООО «Стройсервисплюс» предоставлен в аренду на 10 лет земельный участок площадью 14493 кв.м с кадастровым номером 23:43:02 08 042:0039 для строительства и эксплуатации комплекса по приему официальных делегаций по ул. Береговой в Западном внутригородском округе города Краснодара. Заключен договор № 0000001326 от 11.01.2006 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «Стройсервисплюс» выдано разрешение на строительство от 26.11.2007 № RU 23306000-535-р объекта «Двухэтажного общественного здания для приема делегаций на ул. Затонной в г. Краснодаре» по вышеуказанному адресу.

- О защитной лесополосе в районе пересечения Ростовского шоссе и ул. Зиповской:

постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 03.02.2005 № 255 гр. Пономаренко В.И. был предоставлен в аренду на три года земельный участок площадью 718 кв. м для строительства офиса на пересечении улиц - Ростовское шоссе и Зиповской в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 03.02.2005 № 256 гр. Цоголокяну А.А. был предоставлен в аренду на три года земельный участок площадью 664 кв. м для строительства офиса на пересечении улиц - Ростовское шоссе и Зиповской в Центральном внутригородском округе г. Краснодара.

Согласно статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации гр. Пономаренко В.И. и Цоголокяну А.А. было выдано разрешение на строительство от 19.04.2006 № 150-р объекта капитального строительства - двухэтажного здания «Центр песни им. Г. Пономаренко» на земельных участках общей площадью 1382 кв. м с кадастровыми номерами 23:43:03 01 032:0001 и 23:43:03 01 032:0007 на пересечении улиц - Ростовское шоссе и Зиповской в Центральном внутригородском округе г. Краснодара.

Срок действия данного разрешения истек 19.04.2009.

По данным ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю земельный участок площадью 718 кв. м с кадастровым номером 23:43:03 01 032:7 и земельный участок площадью 664 кв. м с кадастровым номером 23:43:03 01 032:1 по ул. Ростовское шоссе, 1/3 в Центральном внутригородском округе города Краснодара находятся в собственности гр. Маждалани Г.С. В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар гр. Мажда-

лани Г.С. за выдачей разрешительной документации на строительство объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу не обращалась.

- О зеленом поясе Покровских озер, берега которых застраиваются коммерческими объектами:

в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации береговая полоса шириной 20 метров вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего пользования, при этом размещение объектов капитального строительства в данной части водного объекта не предусмотрено. Предоставление земельных участков под объекты, расположенные вблизи Покровских озер, осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, установленным видом разрешенного использования земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в ред. решения от 19.08.2010 № 81 п. 5).

- О сквере им. В.И. Ленина:

на территории сквера им. В.И. Ленина согласно договору о передаче прав и обязанностей по договору № 0000000727 от 09.12.2004 аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 11.02.2005 ООО «Катерина-Сити-Краснодар» предоставлен в аренду земельный участок общей площадью 7498 кв. м с кадастровым номером 23:43:03 05 061:0006 для строительства и эксплуатации отеля в районе ул. Ставропольской Центрального внутригородского округа г. Краснодара.

Согласно постановлению главы администрации Краснодарского края от 07.06.2005 № 504 инвестиционному проекту «Создание бизнес-отеля «Катерина-Сити» в городе Краснодаре» присвоен статус проекта, одобренного администрацией Краснодарского края.

На основании разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документации, прошедшей государственную экспертизу, ООО «Катерина-Сити-Краснодар» выдано разрешение на строительство от 25.11.2009 № RU 23306000-53311-р на объект капитального строительства «12-этажного здания «Отель Катерина-Сити» офисного и гостиничного назначений» в районе ул. Ставропольской в Центральном внутригородском округе г. Краснодара.

- О парке им. 30-летия Победы:

территория парка им. 30-летия Победы по ул. Береговой, 146 передана в пользование МУП «Парки, инвестиции, туризм» муниципального образования город Краснодар, на территории которого согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар размещение объектов по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (объекты розничной торговли, рестораны, кафе, столовые, бары) относится к основному виду разрешенного использования.

Размещение вышеуказанных объектов на территории скверов и парков с учетом сохранения существующих зеленых насаждений, благоустройством прилегающей территории, размещением детских площадок и озеленением мест общего пользования, создают благоприятные и комфортные условия для отдыха жителей и гостей города Краснодара.

- О сквере им. Суворова (на пересечении улиц им. Пушкина и Октябрьской):

территория земельного участка площадью 501 кв.м по ул. Октябрьской, 31/2 в Западном внутригородском округе города Краснодара согласно постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 29.05.2009 № 1769 предоставлена ООО «КраснодарИнвестСтрой» для строительства административного здания (заключен договор аренды земельного участка от 29.05.2009 № 4300015674). При этом границы данного земельного участка к территории Мариинского бульвара с существующими зелеными насаждениями не относится.

- О сквере им. Покрышкина на пересечении ул. им. Митрофана Седина и ул. Постовой:

территория земельного участка площадью 2471 кв. м по ул. Постовой, 63 в Центральном внутригородском округе города Краснодара свободна от строений и зеленых насаждений, огорожена металлическим забором в связи с проведением археологических раскопок и изысканий, т.к. там находится древнее захоронение. Работы, проводившиеся за счет финансирования инвесторов, в настоящее время приостановлены из-за отсутствия финансирования.

2. В соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар (утв. решением городской Думы Краснодара от 19.04.2007 № 22 п. 9), уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар по охране зеленых насаждений является департамент по вопросам сельского хозяйства, продовольствия и озеленения территории.

Муниципальное учреждение «Краснодарский центр по озеленению, цветоводству и ландшафтному дизайну» является специализированным органом по строительству и управлению зеленым хозяйством города.

С 2007 года на территории муниципального образования город Краснодар действовала муниципальная целевая программа «Зеленый пояс и цветочный наряд Краснодара» на 2007-2009 годы», утвержденная решением городской Думы Краснодара от 27.02.2007 № 20 п. 7. Однако в связи с ограниченностью средств в местном бюджете (бюджете муниципального образования город Краснодар) не удалось в полном объеме выполнить разделы программы.

В парке «Чистяковская роща» выполнен первый этап реконструкции. Благоустроены зоны для детского и спортивного отдыха, продолжаются работы по благоустройству зоны семейного отдыха. Создано более 10,0 га газонов, высажено 160 деревьев и более 300 кустарников вместо сухостойных и старовозрастных.

В парке им. 30-летия Победы ежегодно высаживается более 40 лиственных и хвойных деревьев, 150 кустарников и 20000 однолетних и многолетних цветов. В целях безопасности посетителей парков проводится санитарная обрезка деревьев, частичное омоложение тополей.

Во всех муниципальных парках проведены работы по реконструкции и высадке зеленых насаждений взамен удаленных. Вырубка зеленых насаждений производится администрациями парков после комиссионного обследования на предмет определения их аварийности.

С 2006 года в городе началась работа по систематизации работы зеленого хозяйства.

Выдача порубочного билета осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2009 № 1343 «Об утверждении Порядка исчисления и взимания платы за рубку зеленых насаждений и для проведения компенсационного озеленения при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Краснодар». Порубочный билет оформляется только при наличии всех необходимых правоустанавливающих документов на строительство объекта. Проводится комиссионное обследование объекта на предмет наличия зеленых насаждений, и после производства платежей в городской бюджет оформляется выдача порубочного билета. Во многих случаях в стадии предварительного согласования формирования земельных участков в зонах расположения зеленых массивов департаментов по вопросам сельского хозяйства, продовольствия и озеленения территории города не производится согласование. Следует отметить и наличие самовольной рубки деревьев.

При прокладке подземных коммуникаций, ликвидации аварийных ситуаций, соблюдению охранных зон невозможно обойтись без удаления зеленых насаждений. Многие годы зеленые насаждения высаживались без учета существующих коммуникаций, что в настоящее время привело к необходимости их удаления.

За период 2010-2011 г.г. высажено 8,0 тыс. деревьев и более 50,0 тыс. кустарников с учетом расположения коммуникаций.

В настоящее время подготовлен проект новой муниципальной долгосрочной целевой программы «Зеленый пояс и цветочный наряд Краснодара» на 2011-2014 годы», которая находится в стадии согласования с отраслевыми и территориальными органами администрации муниципального образования город Краснодар. В данной программе предусмотрена инвентаризация зеленых насаждений на территории города. При получении данных инвентаризации - создание реестра городских зеленых насаждений, строительство дополнительно пяти парков общей площадью 250,0 га, рекреационных зон общей площадью 750,0 га, корчевание пней ранее рубленых деревьев и посадки на их место деревьев, обработка от вредителей и болезней, создание газонов, посадки цветов и кустарников.

3. Поставленный на встрече вопрос о высоких ценах на прохладительные напитки и мороженное в предприятиях общественного питания на

территории парка «Чистяковская роща» (МУП «Парки, инвестиции, туризм») рассмотрен управлением торговли и бытового обслуживания населения администрации муниципального образования город Краснодар.

В настоящее время в парке «Чистяковская роща» на основании договора аренды помещения и субаренды движимого имущества с вышеуказанным МУПом, свидетельств о постановке на налоговый учет и свидетельств о государственной регистрации осуществляют свою деятельность хозяйствующих субъекта: ООО «МАГиК» (кафе «Парковъ»), ИЛ Кошман Г.Ю. (киоск), ИП Соловьев И.Д. (киоск), ИП Несветаило П.П. (5 киосков).


Все перечисленные предприятия оказывают услуги общественного питания. В соответствии с действующим законодательством в общедоступной сети предприятий общественного питания не предусмотрено регулирование и ограничение стоимости реализуемой ими продукции. Предельные наценки устанавливаются только на продукцию (товары), реализуемые на предприятиях общественного питания при общеобразовательных школах, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях в соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 27.12.95 № 660 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов) в Краснодарском крае». Необходимо отметить, что цены на реализуемую продукцию складываются с учетом издержек предприятий на арендную плату, заработную плату сотрудников, коммунальные расходы и т.д.

В киосках на территории парка реализуются безалкогольные напитки в промупаковке, так и на розлив (цена полиэтиленовой бутылки 0,6 л от 50 до 70 руб., лимонада в стеклобутылке - 50 руб., соки в тетрапаке: 0,2 л - 30 руб. и т.д.), что в среднем на 65% выше, чем в розничной сети. Мороженым в ассортименте наполняются вафельные рожки либо креманки (средняя цена за 100 г - 45 руб.), а цены на мягкое мороженное, реализуемое в киосках и на лотках по городу, в т.ч. в парках, колеблются от 40 до 70 руб. за 100г.

Учитывая специфику работы предприятий общественного питания с обслуживаем официантами, сервировкой и пр., цены в кафе «Парковъ» на вышеуказанную продукцию находятся на уровне средних цен, сложившихся в городе в предприятиях типа «кафе».

4. Ваше обращение от 31.06.2011 касательно нарушений правил дорожного движения в районе ул. Коммунаров/ул. Северная и ул. Садовая/ ул. Северная направлено (исх. № 01/1013 от 01.07.2011) в ОГИБДЦ УВД по городу Краснодару для рассмотрения и принятия необходимых мер с поручением о Вашем уведомлении о результатах рассмотрения.

Заместитель председателя
городской Думы Краснодара



Е.С. Лисицын