



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ВОПРОСАМ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПРОДОВОЛЬСТВИЯ И ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
Мира ул., д.72, г.Краснодар, 350033
Тел.(861)268-31-70, факс(861)262-47-20
e-mail:agro@krd.ru ОГРН 1022301438554
ИНН 2310009889 КПП 230901001

28.04.2011 № 27-380

На № _____ от _____

Ю.В.Власову
Зиповская.ул.1, кв. 22
г.Краснодар

О рассмотрении обращения

Уважаемый Юрий Владимирович!

По поручению администрации муниципального образования город Краснодар департаменту по вопросам сельского хозяйства, продовольствия и озеленения территории администрации муниципального образования город Краснодар поручено подготовить сводный ответ на Ваше обращение по вопросам, поднятым представителями экологического движения в ходе проведения пикета в защиту зелёных насаждений в городе Краснодаре.

Предоставляем Вам информацию, по вопросам, поднятым представителями экологического движения, о нанесении ущерба по следующим зеленым зонам:

1. Парковая зона вдоль северного берега озера Карасун в районе улицы Селезнева, уничтожена ради строительства элитных многоэтажек в рамках проекта «Карасуны Плюс».

Инвестиционный проект «Строительство жилого микрорайона с объектами инфраструктуры в г. Краснодаре «Карасуны Плюс. Первый этап», одобренный администрацией Краснодарского края, включает в себя строительство жилого микрорайона и реконструкцию Карасунских озер вдоль всей береговой зоны, с берегоукреплением прибрежной полосы, благоустройством береговой зоны общего назначения, с размещением объектов инфраструктуры. Берегоукрепление и благоустройство береговой зоны общего назначения направлены на предотвращение береговой эрозии, попадания в озеро неорганизованных стоков, облагораживание мест отдыха, которые приведут к улучшению экологической обстановки вокруг озера Карасун.

Работы по берегоукреплению и благоустройству набережной с восточной части озера Карасун вдоль северного берега ведутся в соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу

Краснодарской краевой государственной вневедомственной экспертизой, согласно заключению Кубанского бассейнового водного управления, на основании выданного разрешения на строительство от 18.10.2007 № RU 2330600-504-р «Берегоукрепление и благоустройство набережной оз.Карасун в районе ул. Ставропольской, Стасова, Димитрова в г.Краснодаре». Строительство жилого микрорайона с объектами инфраструктуры в г. Краснодаре «Карасуны Плюс. Первый этап» осуществляется ООО «Южная строительная компания» на основании выданного разрешения на строительство от 15.08.2007 № RU- 23306000-237/1 -р объекта «Строительство 16-18-20-23-этажного жилого дома литер «24-27» со встроено-пристроенными помещениями» по улице им. Селезнева, 88/1 в соответствии с проектной документацией, подтверждающей её соответствие нормативным техническим документам и результатам инженерных изысканий.

Учитывая вышеизложенное работы, связанные с берегоукреплением и благоустройство береговой зоны общего назначения, строительством жилого микрорайона не нарушают экологическую обстановку вокруг озера Карасун.

2. Роща на берегу реки Кубань в районе улицы Береговой пострадала в результате незаконного строительства «гостиничного комплекса».

Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 30.12.2005 № 1243-р «О предоставлении в аренду земельного участка ООО «Стройсервисплюс» для строительства и эксплуатации комплекса по приёму официальных делегаций в городе Краснодаре» ООО «Стройсервисплюс» предоставлен в аренду на 10 лет земельный участок площадью 14493 кв.м с кадастровым номером 23:43:02 08 042:0039 для строительства и эксплуатации комплекса по приёму официальных делегаций по ул. Береговой в Западном внутригородском округе города Краснодара. Заключён договор № 0000001326 от 11.01.2006 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения.

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «Стройсервисплюс» выдано разрешение на строительство от 26.11.2007 № RU 23306000-535-р объекта «Двухэтажного общественного здания для приёма делегаций на ул. Затонной в г. Краснодаре» по вышеуказанному адресу. Строительство вышеуказанного объекта снос существующих зелёных насаждений не предусматривает.

3. Защитная лесополоса в районе пересечения Ростовского шоссе и ул. Зиповской часть которой, была уничтожена под строительство объектов руководительницы краевой филармонии Вероники Журавлевой-Пономаренко.

Постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 03.02.2005 № 255 гражданке Пономаренко В.И. был предоставлен в аренду на три года земельный участок площадью 718 кв.м для строительства офиса на пересечении улиц Ростовское Шоссе и Зиповской в Центральном внутригородском округе города Краснодара. Постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 03.02.2005 № 256 гражданину Цоголокяну А.А. был предоставлен в аренду на три года земельный участок

площадью 664 кв.м для строительства офиса на пересечении улиц Ростовское Шоссе и Зиповской в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Согласно статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации гражданам Пономаренко В.И. и Цоголокяну А.А. было выдано разрешение на строительство от 19.04.2006 № 150-р объекта капитального строительства - двухэтажное здание «Центр песни им. Пономаренко» - на земельных участках общей площадью 1382 кв.м на пересечении улиц Ростовское Шоссе и Зиповской в Центральном внутригородском округе города Краснодара. Срок действия данного разрешения истек 19.04.2008.

По данным ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Краснодарскому краю земельный участок площадью 718 кв.м с кадастровым номером 23:43:03 01 032:7 и земельный участок площадью 664 кв.м с кадастровым номером 23:43:03 01 032:1 по ул. Ростовское Шоссе, 1/3 в Центральном внутригородском округе города Краснодара, находятся в собственности гражданки Маждалани Г.С. В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар гражданка Маждалани Г.С. за выдачей разрешительной документации на строительство объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу не обращалась.

4. Зелёный пояс Покровских озёр, берега которых хаотично застраиваются коммерческими объектами.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации береговая полоса шириной двадцать метров вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего пользования, при этом размещение объектов капитального строительства в данной части водного объекта не предусмотрено. Предоставление земельных участков под объекты, расположенные вблизи Покровских озёр, осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, установленным видом разрешенного использования земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 (в редакции решения от 19.08.2010 № 81 п.5).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.04.2011 № 2642 «О создании рабочей группы, по вопросу реконструкции Карасунских озёр» утверждена рабочая группа, которая будет разрабатывать мероприятия по реконструкции Карасунских озёр.

5. Сквер имени В.И.Ленина, превращён в «приложение» к стройплощадке, на которой были уничтожены десятки деревьев.

Часть территории сквера имени В.И.Ленина согласно договору о передаче прав и обязанностей по договору № 0000000727 от 09.12.2004 аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 11.02.2005 ООО «Катерина-Сити-Краснодар» предоставлена в аренду земельный участок площадью 7498 кв.м с кадастровым номером 23:43:03 05 061:0006 для строительства и эксплуатации отеля в районе ул. Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Согласно постановлению главы администрации Краснодарского края от 07.06.2005 № 504 инвестиционному проекту «Создание бизнес-отеля «Катерина-Сити» в г. Краснодаре» присвоен статус проекта, одобренного администрацией Краснодарского края.

На основании разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документации, прошедшей государственную экспертизу, ООО «Катерина-Сити Краснодар» выдано разрешение на строительство от 25.11.2009 № RU 23306000-533/1-р на объект капитального строительства «12-этажного здания «Отель Катерина-Сити» офисного и гостиничного назначений» в районе ул. Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара. По завершению строительства будут выполнены работы по восстановлению зелёных насаждений.

6. Парк им. 30-летия Победы уничтожается ради кафе и ресторанов.

Территория парка им. 30-летия Победы по ул. Береговой, 146 передана в пользование МУП «Парки, инвестиции, туризм» муниципального образования город Краснодар, на территории которой, согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 (в редакции решения от 19.08.2010 № 81 п.5) размещение объектов по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (объекты розничной торговли, рестораны, кафе, столовые, бары) относится к основному виду разрешённого использования.

Размещение вышеуказанных объектов предусмотрены на территории скверов и парков с учётом сохранения существующих зелёных насаждений, благоустройством прилегающей территории, размещением детских площадок и озеленением мест общего пользования, создают благоприятные и комфортные условия для отдыха жителей и гостей города Краснодара.

7. Сквер им. Суворова, часть которого (на пересечении ул. им. Пушкина и ул. Октябрьской) была вырублена для строительства офисно-административного здания,

Территория земельного участка площадью 501 кв.м по ул. Октябрьской, 31/2 в Западном внутригородском округе города Краснодара согласно постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 29.05.2009 № 1769 предоставлена ООО «КраснодарИнвестСтрой» для строительства административного здания (заключён договор аренды земельного участка от 29.05.2009 № 4300015674). При этом границы данного земельного участка к территории Мариинского бульвара с существующими зелёными насаждениями не относятся.

8. Скверу им. Покрышкина на пересечении улиц им. Митрофана Седина и Постовой, «упразднённый» с целью последующей застройки.

Территория земельного участка площадью 2471 кв.м по ул. Постовой, 63 в Центральном внутригородском округе города Краснодара свободна от строений и зелёных насаждений, огорожена металлическим забором в связи с проведением археологических раскопок и изысканий, так как там находится

древнее захоронение. Работы проводились за счёт финансирования инвесторов, которые в настоящее время приостановлены из-за отсутствия финансирования.

Таким образом департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выделение земельных участков на территории города ведётся в строгом соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, принятых решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19п.6.

Что касается озеленения территории города сообщаем, что за последние годы в городе в этой части проведена огромная работа.

В парке «Чистяковская роща» выполнен первый этап реконструкции. Благоустроены зоны для детского и спортивного отдыха. Продолжаются работы по благоустройству зоны семейного отдыха. Создано более 10,0 га газонов, высажено 160 деревьев и более 300 кустарников, вместо сухостойных и старовозрастных.

В парке им. 30-летия Победы ежегодно высаживается более 40 лиственных и хвойных деревьев, 150 кустарников и 20000,0 шт. однолетних и многолетних цветов.

Во всех муниципальных парках проведены работы по реконструкции и высадке зеленых насаждений взамен удаленных. Вырубка зеленых насаждений производится администрациями парков, после комиссионного обследования на предмет определения их аварийности.

Зеленые массивы города в долгое время находились в заброшенном состоянии. С 2006 года в городе началась работа по систематизации работы зеленого хозяйства.

В 2007 году разработаны и утверждены решением городской Думы Краснодара, от 19.04.2007 № 22 п.9 «Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар.

Создано муниципальное учреждение «Краснодарский центр по озеленению, цветоводству и ландшафтному дизайну» которое является специализированным органом по строительству и управлению зеленым хозяйством города. С 2007 года действовала на территории города муниципальная целевая программа «Зеленый пояс и цветочный наряд Краснодара» на 2007-2010 годы, утвержденная решением городской Думы Краснодара № 20 п.7 от 27.02.2007 года. В связи с ограниченностью средств, в городском бюджете не удалось в полном объеме выполнить разделы программы.

Выдача порубочного билета осуществляется, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 1343 от 29.04.2009 «Об утверждении Порядка исчисления и взимания платы за вырубку зелёных насаждений и для проведения

компенсационного озеленения при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Краснодар».

Порубочный билет оформляется только при наличии всех необходимых правоустанавливающих документов на строительство объекта. Проводится комиссионное обследование объекта на предмет наличия зеленых насаждений и только после производства платежей в городской бюджет оформляется порубочного билета. Во многих случаях в стадии предварительного согласования формирования земельных участков в зонах расположения зеленых массивов департаментом по вопросам сельского хозяйства, продовольствия и озеленения территории города не производится согласование.

В рамках полномочий администрации муниципального образования город Краснодар в основном соблюдается принцип обеспечения сохранности зеленых насаждений. При прокладке подземных коммуникаций, ликвидации аварийных ситуаций, соблюдению охранных зон невозможно обойтись без удаления зеленых насаждений. Многие годы зеленые насаждения высаживались без учета существующих коммуникаций, что в настоящее время привело к необходимости их удаления. Краснодар, как и любой современный город, развивается, проводит реконструкцию центральной части города и не может физически обойтись без некоторого ущемления жителей в зеленых насаждениях. В то же время с учетом генерального плана развития города и расположения коммуникаций зеленые насаждения в городе высаживаются. В 2010 -2011 годы высажено более 8,0 тыс. шт. деревьев и более 50,0 тыс. шт. кустарников.

В настоящее время подготовлен проект новой муниципальной долгосрочной целевой программы «Зеленый пояс и цветочный наряд Краснодара» на 2011 - 2014 годы, которая в стадии согласования с отраслевыми и территориальными органами администрации муниципального образования город Краснодар и в ближайшее время программа будет принята.

В данной программе предусмотрена инвентаризация зеленых насаждений на территории города. При получении данных инвентаризации - создание реестра городских зеленых насаждений, строительство дополнительно - 5 парков общей площадью 250,0 га, рекреационных зон общей площадью 750,0 га, корчевание пней ранее вырубленных деревьев и посадки на их место деревьев, обработка от вредителей и болезней, создание газонов, посадки цветов и кустарников.

Немного городов в РФ, которые проводят подобную работу по управлению зеленым хозяйством.

Краснодар является лидером в создании необходимых муниципальных нормативно - правовых актов по созданию, содержанию и охране зеленых насаждений находящихся на территории муниципального образования город Краснодар. Представители других регионов приезжают в Краснодар для изучения нашего опыта управления зеленым хозяйством. Хорошее состояние городских объектов озеленения отмечают не только жители города, но и наши гости.

Сделано немало, но работа в этом направлении будет продолжаться и совершенствоваться с учётом имеющихся недоработок и пожеланий жителей города.

С нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования город Краснодар Вы можете ознакомиться на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар www.krd.ru.

Заместитель директора департамента



И.А.Чингариев